

2019-2025年中国园区经济市场供需格局及未来发展趋势报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国园区经济市场供需格局及未来发展趋报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/389228.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

经济指的是整个社会的物质资料的生产和再生产，指社会物质生产、流通、交换等活动。中工招商网指出，经济是人类社会的物质基础，与政治是人类社会的上层建筑一样，是构建人类社会并维系人类社会运行的必要条件。

园区经济是适应当前市场经济的创新性、人文性、生态化、现代化和国际化而兴起的新兴市场竞争主体，是地域经济主体的现代化、特色化和社会化。随着中国经济的发展，园区将成为地方经济发展的主要承载平台。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国园区投资与建设背景情况分析22

1.1报告研究范围与整体框架22

1.1.1报告专业名词解释22

1.1.2报告研究范围界定22

1.1.3报告分析框架简介23

1.1.4报告分析工具介绍23

1.2园区投资与建设经济环境24

1.2.1园区与经济发展相关性24

1.2.2宏观经济运行状况分析24

1.2.3宏观经济发展前景预测26

1.2.4宏观经济发展环境预警26

1.3园区投资与建设总体趋势28

1.3.1园区投资规模增长趋势28

1.3.2园区投资市场增长率趋势28

1.3.3园区投资运营利润率趋势29

1.3.4园区投资重心转移趋势29

1.4细分园区建设历程对比31

1.4.1产业园区发展阶段31

1.4.2技术型园区发展阶段31

1.4.3物流园区发展阶段32

1.4.4总部园区发展阶段36

1.5不同区域园区建设焦点37

1.5.1重点城市群产业布局37

1.5.2园区投资区域格局38

1.5.3各区域园区建设趋势39

第2章：中国园区用地状况与价格走势分析41

2.1国内土地政策环境分析41

2.1.1土地政策分析41

2.1.2土地政策前瞻42

2.2专业市场建设的用地环境43

2.2.1国内批准建设用地规模43

2.2.2国内建设用地供应情况44

2.2.3国内建设用地出让情况44

2.2.4重点城市土地价格分析49

2.2.5重点城市土地抵押情况50

2.3国内园区用地状况分析52

2.3.1园区用地规范分析52

2.3.2园区用地供需分析53

2.3.3园区用地结构分析54

2.4国内园区用地价格分析55

2.4.1工业用地价格走势分析55

2.4.2产业地产价格走势分析56

第3章：中国产业链型园区发展模式与经验借鉴57

3.1产业链型园区发展重点分析57

3.1.1产业园区核心竞争力分析57

（1）资源整合能力分析58

（2）运营管理能力分析59

（3）社会经济效应分析60

3.1.2产业园区运行模式分析60

（1）产业园区开发模式分析60

（2）产业园区运营模式分析63

（3）产业园区盈利模式分析66

3.2文化产业园发展模式与经验借鉴68

3.2.1文化产业园主要发展指标68

（1）文化产业园建设规模分析68

（2）文化产业园建设状态分析68

（3）文化产业园经营效益分析69

3.2.2文化产业园运行模式分析69

- (1)文化产业园开发模式69
- (2)文化产业园设计模式73
- (3)文化产业园管理模式74
- (4)文化产业园盈利模式75

3.2.3文化产业园发展模式分析77

- (1)以文化为核心的发展模式77
- (2)以科技为核心的发展模式77
- (3)以城市为核心的发展模式77
- (4)以产业链为核心的发展模式77

3.2.4文化产业园发展案例分析78

- (1)美国纽约苏荷区78
- (2)首尔数字媒体城78
- (3)澳洲昆士兰CIP79
- (4)德国慕尼黑宝马中心80
- (5)东京杉并动画产业中心81

3.3化工产业园发展模式与经验借鉴83

3.3.1化工产业园主要发展指标83

- (1)化工产业园建设规模分析83
- (2)化工产业园建设状况分析84
- (3)化工产业园经营效益分析84

3.3.2化工产业园运行模式分析85

- (1)化工产业园开发模式85
- (2)化工产业园管理模式88
- (3)化工产业园盈利模式分析92

3.3.3化工产业园发展模式分析92

- (5)化工产业园盈利模式101
- (6)化工产业园投资风险分析102

3.3.4化工产业园发展案例分析102

3.4新能源产业园发展模式与经验借鉴104

3.4.1新能源产业园主要发展指标104

- (1)新能源产业园建设规模分析104
- (2)新能源产业园建设状态分析104

3.4.2新能源产业园运行模式分析104

- (1)新能源产业园开发模式104

- (2) 新能源产业园设计模式107
- (3) 新能源示范产业园申报流程108
- 3.4.3 新能源产业园发展模式分析110
- 3.4.4 新能源产业园发展案例分析114
- 3.5 生物医药产业园发展模式与经验借鉴115
- 3.5.1 生物医药产业园主要发展指标115
 - (1) 生物医药产业园建设规模分析115
 - (2) 生物医药产业园建设状态分析115
 - (3) 生物医药产业园经营效益分析116
- 3.5.2 生物医药产业园运行模式分析116
 - (1) 生物医药产业园开发模式116
 - (2) 生物医药产业园设计模式117
 - (3) 生物医药产业园管理模式117
 - (4) 生物医药产业园运营模式118
- 3.5.3 生物医药产业园发展模式分析120
 - (1) 企业孵化器模式120
 - (2) 产业聚集型模式121
- 3.5.4 生物医药产业园发展案例分析122
- 第4章：中国技术型园区发展模式与经验借鉴125
- 4.1 以国有投资公司为主的科技园区125
- 4.1.1 高新技术产业园主要发展指标125
 - (1) 高新技术产业园发展规模125
 - (2) 高新技术产业园经济效益128
 - (3) 高新技术产业园产销平衡130
 - (4) 高新技术产业园产业结构131
- 4.1.2 高新技术产业园运行模式131
 - (1) 高新技术产业园创建模式131
 - (2) 高新技术产业园管理模式132
- 4.1.3 高新技术产业园发展模式134
 - (1) 基于科教智力资源发展模式134
 - (2) 承接国际产业转移发展模式135
 - (3) 创业型企业集聚的发展模式135
 - (4) 承接台港日韩等地区制造业转移136
 - (5) 外来植入式发展模式136
- 4.1.4 高新技术产业园发展案例137

4.2商业用地性质科技园区144

4.2.1商业用地科技园发展指标144

4.2.2商业用地科技园运行模式146

4.2.3商业用地科技园发展模式148

4.2.4商业用地科技园案例分析150

4.3以大学为主的科技园区151

4.3.1大学科技园主要发展指标151

(1)大学科技园发展规模分析151

(2)大学科技园企业孵化规模152

(3)大学科技园在孵企业情况152

(4)大学科技园毕业企业情况153

4.3.2大学科技园运行模式分析153

(1)大学科技园管理模式分析153

(2)大学科技园设计模式分析154

(3)大学科技园盈利模式分析157

4.3.3大学科技园发展模式分析159

(1)大学主导型发展模式159

(2)政府主导型发展模式159

(3)市场主导型发展模式160

4.3.4国内大学科技园发展案例161

(1)“清华模式”分析161

(2)“北大模式”分析167

(3)“东湖模式”分析173

(4)“东大模式”分析183

4.3.5国际大学科技园发展案例185

(1)美国斯坦福研究园——硅谷模式185

(2)英国剑桥科学园——剑桥模式187

(3)台湾新竹科技园——新竹模式188

(4)日本筑波科学城——筑波模式189

第5章：中国物流园区发展模式与经验借鉴191

5.1物流园区主要发展指标191

5.1.1物流园区建设规模分析191

5.1.2物流园区规划布局分析193

5.1.3物流园区投资现状分析194

5.1.4物流园区建设状态分析195

- 5.1.5物流园区运营情况分析196
- 5.2物流园区运行模式分析196
 - 5.2.1物流园区开发模式分析196
 - (1) 主要物流园区开发模式类型196
 - (2) 我国物流园区开发方式现状198
 - (3) 国内外物流园区开发模式对比199
 - 5.2.2物流园区管理模式分析203
 - (1) 物流园区管理模式简述203
 - (2) 国内物流园区的管理现状204
 - (3) 国内外物流园区的管理模式205
 - (4) 物流园区管理模式存在的问题208
- 5.3物流园区盈利模式分析209
 - 5.3.1国外物流园区的盈利模式分析209
 - (1) 日本物流园区的盈利模式分析209
 - (2) 德国物流园区的盈利模式分析209
 - 5.3.2国内物流园区的盈利模式分析210
 - 5.3.3各类物流园区的盈利模式分析211
- 5.4各类物流园区建设及运营分析217
 - 5.4.1铁路物流园区建设及运营分析217
 - (1) 铁路物流园区的内涵与特点217
 - (2) 铁路物流园区建设的可行性218
 - (3) 铁路物流园区的货运量预测218
 - (4) 铁路物流园区货场配置分析223
 - (5) 铁路物流园区建设及运营动向225
 - 5.4.2港口物流园区建设及运营分析226
 - (1) 港口物流园区的概念和特征226
 - (2) 港口物流园区发展现状分析226
 - (3) 港口物流园区形成机制分析227
 - (4) 港口物流园区存在问题分析228
 - (5) 港口物流园区战略定位分析229
 - (6) 港口物流园区战略布局分析230
 - (7) 港口物流园区战略措施分析232
 - (8) 港口物流园区建设及运营动向238
 - 5.4.3航空物流园区建设及运营分析242
 - (1) 航空物流园区的概念及特征242

(2) 航空物流园区主要功能划分	243
(3) 国外航空物流园区发展现状	244
(4) 国内航空物流园区发展现状	248
(5) 航空物流园区规划空间布局	248
(6) 航空物流园区基础设施布局	251
(7) 航空物流园区建设及运营动向	252
5.5 国内外物流园区发展案例	252
5.5.1 日本物流园区发展案例	252
5.5.2 国内物流园区发展案例	255
(1) 深圳平湖物流园区	255
(2) 浙江传化物流基地	257
(3) 上海洋山深水港物流园区	257
第6章：中国总部聚集园区发展模式与经验借鉴	261
6.1 总部经济园发展简况	261
6.1.1 全球总部经济的发展背景	261
6.1.2 跨国公司地区总部区位选择因素	266
(1) 跨国公司市场营销需要	266
(2) 跨国公司财务管理需要	267
(3) 跨国公司技术研发需要	269
(4) 跨国公司战略发展需要	272
6.2 总部经济园主要发展指标	273
6.2.1 总部经济园建设项目分析	273
6.2.2 总部经济园建设状态分析	274
6.2.3 总部经济园经营效益分析	274
6.3 总部经济园投资特性分析	280
6.3.1 总部经济园投资壁垒	280
6.3.2 总部经济园建设主体	281
6.3.3 总部经济园投资效益	281
6.4 总部经济园运行模式分析	284
6.4.1 总部经济园开发模式	284
6.4.2 总部经济园管理模式	284
6.4.3 总部经济园盈利模式	284
6.5 总部经济园发展模式分析	285
6.5.1 生产性总部经济园模式	285
6.5.2 总部经济集聚区模式	286

6.6总部经济园发展案例分析288

6.6.1国外总部经济发展案例288

- (1) 美国曼哈顿总部经济288
- (2) 英国总部经济289
- (3) 日本东京总部经济290
- (4) 新加坡总部经济291

6.6.2国内总部经济发展案例293

- (1) 空港型总部基地293
- (2) 制造加工型总部基地293
- (3) 后台服务型总部基地294

第7章：中国园区企业孵化与加速服务平台建设296

7.1国内园区企业孵化器发展简况296

7.1.1国内外企业孵化器主要类型296

7.1.2企业孵化器所处的发展阶段297

7.1.3企业孵化器具备的两大功能298

7.2欧美企业孵化器运营经验借鉴298

7.2.1美国企业孵化器运营经验298

- (1) 美国企业孵化器演变历程298
- (2) 美国企业孵化器运行现状299
- (3) 美国企业孵化器经验借鉴300

7.2.2加拿大企业孵化器运营经验301

- (1) 加拿大企业孵化器产业运行概况301
- (2) 加拿大企业孵化器产业基本特点302
- (3) 加拿大企业孵化器产业经验借鉴302

7.2.3德国企业孵化器运营经验305

- (1) 德国企业孵化器产业运行历程305
- (2) 德国企业孵化器产业经营情况306
- (3) 德国企业孵化器产业经验借鉴307

7.3其他地区企业孵化器运营经验借鉴308

7.3.1以色列企业孵化器运营经验308

- (1) 以色列企业孵化器产业运行概况308
- (2) 以色列企业孵化器产业经营情况309
- (3) 以色列企业孵化器产业经验借鉴310

7.3.2日本企业孵化器运营经验311

- (1) 日本企业孵化器产业运行概况311

- (2) 日本企业孵化器产业政策支持312
- 7.3.3 韩国企业孵化器营业经验313
 - (1) 韩国企业孵化器产业发展历程313
 - (2) 韩国企业孵化器产业管理模式313
- 7.3.4 巴西企业孵化器营业经验314
 - (1) 巴西企业孵化器产业运行概况314
 - (2) 巴西企业孵化器产业规模分析314
- 7.3.5 台湾企业孵化器营业经验314
 - (1) 中国台湾企业孵化器产业运行概况314
 - (2) 中国台湾企业孵化器产业发展规模315
 - (3) 中国台湾企业孵化器产业成果鉴定315
 - (4) 中国台湾企业孵化器产业经验借鉴317
- 7.4 国内园区企业孵化器运行模式318
 - 7.4.1 企业孵化器运行模式分类318
 - 7.4.2 全球典型孵化器商业模式318
 - 7.4.3 国内外孵化器运行模式对比320
 - 7.4.4 国内孵化器商业模式分析322
- 7.5 国内园区企业孵化器发展模式326
 - 7.5.1 虚拟孵化器运营模式构建326
 - (1) 虚拟孵化器功能定位326
 - (2) 虚拟孵化器核心资源329
 - (3) 虚拟孵化器架构构建330
 - 7.5.2 虚拟孵化器的投资模式331
 - (1) 引入风险资本的投资模式332
 - (2) 虚拟孵化器的盈利机制334
 - 7.5.3 虚拟孵化器的管理模式336
 - (1) 虚拟孵化器的组织架构336
 - (2) 虚拟孵化器的运作特点337
 - 7.5.4 虚拟孵化器的服务模式339
 - (1) 以网络平台为基础339
 - (2) 动态管理服务机制341
 - 7.5.5 虚拟孵化器的支持体系343
 - (1) 环境支撑体系343
 - (2) 政策支持体系348
- 7.6 园区企业孵化公共服务平台分析351

7.6.1	科技创新公共服务平台	351
7.6.2	人力资源公共服务平台	352
7.6.3	知识产权公共服务平台	353
7.6.4	投融资公共服务平台	354
7.6.5	园区设计服务平台	355
7.6.6	园区物流服务平台	355
7.6.7	园区标准检测平台	356
7.6.8	园区商贸服务平台	356
7.7	园区企业加速服务与平台建设	357
7.7.1	国内企业加速器发展简况	357
(1)	企业加速器的建设规模	357
(2)	企业加速器的空间分布	358
(3)	企业加速器盈利分析	359
7.7.2	国内企业加速器政策配置分析	359
7.7.3	企业加速器服务体系建设	362
(1)	国际化市场服务体系	362
(2)	产业技术支撑体系	362
(3)	投融资服务体系	362
(4)	专业化服务体系	363
(5)	管理咨询服务体系	363
(6)	联盟网络服务体系	363
7.7.4	企业加速器主要运营模式	364
(1)	公司型与公共事业型	364
(2)	专业服务与综合服务型	366
(3)	实体入驻与虚拟入驻型	367
(4)	混合型运营模式	369
7.7.5	企业加速器运作案例分析	370
7.7.6	企业加速器发展趋势分析	374
7.8	美国企业加速器运作经验借鉴	375
7.8.1	美国企业加速器功能定位	375
(1)	企业加速器功能定位背景	375
(2)	企业加速器的基本功能	378
(3)	企业加速器的衍生功能	382
7.8.2	美国企业加速器服务内容	383
(1)	基础设施服务	383

- (2) 投融资服务385
- (3) 管理咨询服务389
- (4) 技术创新服务391
- (5) 其他服务392
- 7.8.3美国企业加速器准入机制394
- 7.8.4美国企业加速器组织模式402
- 7.9园区企业科技成果转化模式分析405
- 7.9.1高校科技成果转化模式405
 - (1) 自办产业模式分析405
 - (2) 校企合作模式分析406
 - (3) 技术孵化-增长极模式406
- 7.9.2企业科技成果转化模式408
 - (1) 自主研发模式408
 - (2) 引进技术模式408
 - (3) 技术联盟模式409
 - (4) 产学研合作模式409
 - (5) 孵化器模式409
 - (6) 风险投资模式410
- 第8章：中国园区区域投资前景与战略规划411
- 8.1园区区域投资产业集群环境411
- 8.1.1国内产业集群主要特点411
- 8.1.2国内产业集群发展规模411
- 8.1.3国内产业集群区域格局413
- 8.1.4国内产业集群组织结构413
- 8.1.5国内产业集群发展模式414
 - (1) 自发成长型产业集群414
 - (2) 资源驱动型产业集群414
 - (3) 规划引导型产业集群414
 - (4) 产业转移型产业集群414
- 8.1.6国内产业集群发展产业分布415
 - (1) 产业集群行业分布415
 - (2) 纺织服装产业集群分布416
 - (3) 生物医药产业集群分布416
 - (4) 信息产业集群分布416
 - (5) 创意产业集群分布416

- (6) 其他产业集群分布417
- 8.2国内重点省市园区投资环境对比417
 - 8.2.1北京市园区投资环境分析417
 - (1) 北京市园区建设与发展规划417
 - (2) 北京市招商引资环境分析418
 - (3) 北京市园区投资SWOT分析419
 - (4) 北京市园区项目建设现状422
 - 8.2.2上海市园区投资环境分析428
 - (1) 上海市园区建设与发展规划428
 - (2) 上海市招商引资环境分析430
 - (3) 上海市园区投资SWOT分析430
 - (4) 上海市园区项目建设现状436
 - 8.2.3天津市园区投资环境分析449
 - (1) 天津市园区建设与发展规划449
 - (2) 天津市招商引资环境分析450
 - (3) 天津市园区投资SWOT分析451
 - (4) 天津市园区项目建设现状454
 - 8.2.4重庆市园区投资环境分析457
 - (1) 重庆市园区建设与发展规划457
 - (2) 重庆市招商引资环境分析458
 - (3) 重庆市园区投资SWOT分析460
 - (4) 重庆市园区项目建设现状460
 - 8.2.5广东省园区投资环境分析471
 - (1) 广东省园区建设与发展规划471
 - (2) 广东省招商引资环境分析473
 - (3) 广东省园区投资SWOT分析474
 - (4) 广东省园区项目建设现状475
 - 8.2.6江苏省园区投资环境分析482
 - (1) 江苏省园区建设与发展规划482
 - (2) 江苏省招商引资环境分析483
 - (3) 江苏省园区投资SWOT分析483
 - (4) 江苏省园区项目建设现状484
 - 8.2.7山东省园区投资环境分析501
 - (1) 山东省园区建设与发展规划501
 - (2) 山东省招商引资环境分析502

(3) 山东省园区投资SWOT分析504

(4) 山东省园区项目建设现状505

8.2.8湖北省园区投资环境分析515

(1) 湖北省园区建设与发展规划515

(2) 湖北省招商引资环境分析516

(3) 湖北省园区投资SWOT分析532

(4) 湖北省园区项目建设现状534

8.2.9湖南省园区投资环境分析540

(1) 湖南省园区建设与发展规划540

(2) 湖南省招商引资环境分析541

(3) 湖南省园区投资SWOT分析543

(4) 湖南省园区项目建设现状544

8.2.10浙江省园区投资环境分析553

(1) 浙江省园区建设与发展规划553

(2) 浙江省招商引资环境分析553

(3) 浙江省园区投资SWOT分析556

(4) 浙江省园区项目建设现状566

8.2.11川省园区投资环境分析577

(1) 四川省园区建设与发展规划577

(2) 四川省招商引资环境分析579

(3) 四川省园区投资SWOT分析580

(4) 四川省园区项目建设现状581

8.2.12安徽省园区投资环境分析584

(1) 安徽省园区建设与发展规划584

(2) 安徽省招商引资环境分析585

(3) 安徽省园区投资SWOT分析586

(4) 安徽省园区项目建设现状588

8.2.13福建省园区投资环境分析591

(1) 福建省园区建设与发展规划591

(2) 福建省招商引资环境分析592

(3) 福建省园区投资SWOT分析594

(4) 福建省园区项目建设现状594

8.2.14江西省园区投资环境分析607

(1) 江西省园区建设与发展规划607

(2) 江西省招商引资环境分析608

- (3) 江西省园区投资SWOT分析611
- (4) 江西省园区项目建设现状612
- 8.2.15 辽宁省园区投资环境分析617
 - (1) 辽宁省园区建设与发展规划617
 - (2) 辽宁省招商引资环境分析618
 - (3) 辽宁省园区投资SWOT分析619
 - (4) 辽宁省园区项目建设现状621
- 第9章：中国园区投融资与招商分析628 (AK LT)
 - 9.1 园区投融资状况分析628
 - 9.1.1 园区投资与运营风险628
 - 9.1.2 园区建设融资途径分析630
 - (1) 园区直接融资方式630
 - (2) 园区间接融资方式630
 - 9.1.3 中关村科技园区投融资模式631
 - (1) 中关村科技园投融资环境建设631
 - (2) 企业分段发展投融资促进模式631
 - (3) 多层次资本市场的利用途径632
 - 9.2 园区招商引资分析633
 - 9.2.1 园区招商引资规模分析633
 - (1) 产业园区招商引资情况633
 - (2) 技术型园区招商引资情况634
 - (3) 物流园区招商引资情况634
 - (4) 总部园区招商引资情况635
 - 9.2.2 园区招商引资风险分析635
 - (1) 招商引资政治风险635
 - (2) 招商引资经济风险636
 - (3) 招商引资产业风险636
 - (4) 招商引资金融风险636
 - 9.2.3 园区招商引资分析639
 - (1) 园区招商环境分析639
 - (1) 国家工业地产相关政策639
 - (2) 国家产业发展规划解析643
 - (3) 落后产能淘汰政策分析645
 - (4) 新兴产业优惠政策分析647
 - (2) 园区招商定位分析648

(3) 园区招商策略分析648

(4) 园区招商标准分析648

(5) 园区招商方式分析650

9.2.4 园区招商引资策略建议654

(1) 招商引资市场策略654

(2) 招商引资产品策略654

(3) 招商引资价格策略655

(4) 招商引资促销策略655

(5) 招商引资渠道策略655

(6) 招商引资服务营销策略656

图表目录:

图表1 报告主体框架23

图表2 2005年 季度—2018年 季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 24

图表3 2012-2018年我国园区投资运营利润率分析29

图表4 我国产业园区发展的各个阶段31

图表5 产业园区竞争力评价模块58

图表6 产业园区盈利模式类型67

图表7 纵向协调型管理模式89

图表8 集中管理型管理模式89

图表9 协作型管理模式90

图表10 公司型管理模式91

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/389228.html>