

2019-2025年中国产业新城建设行业市场调查研究 及投资前景预测报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2019-2025年中国产业新城建设行业市场调查研究及投资前景预测报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/detail/409607.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：kf@huaon.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国产业新城相关概述

1.1 产业新城相关概念解析

1.1.1 产业新城与相关概念辨析

1.1.2 产业新城关键功能分析

1.1.3 产业新城发展必备的支撑条件

1.2 产业新城生命力体系分析

1.2.1 城市地产综合体

1.2.2 城市配套综合体

1.2.3 产业地产综合体

1.3 产业新城形成路径分析

1.3.1 产业园区化过程分析

1.3.2 园区城市化过程分析

1.3.3 城市现代化过程分析

1.3.4 产城一体化过程分析

第二章 中国产业新城建设环境分析

2.1 产业新城建设政策环境分析

2.1.1 国务院“城镇化”相关思路

2.1.2 “十三五”区域经济发展规划

2.1.3 “十三五”产业发展规划分析

2.1.4 2014-2018年土地政策分析

2.2 产业新城建设经济环境分析

2.2.1 产业新城建设与GDP增长的相关性

2.2.2 固定资产投资变动轨迹分析

2.2.3 国家宏观经济环境预警

2.3 产业新城建设用地状况分析

- 2.3.1 全国土地利用总体状况
- 2.3.2 全国土地市场基本状况
- 2.3.3 不同类型用地价格分析
- 2.3.4 2018年土地市场形势预测
- 2.4 国内区域产业发展环境分析
 - 2.4.1 国内重点发展产业分析
 - 2.4.2 国内产业集群现状分析
 - 2.4.3 区域产业结构调整分析
 - 2.4.4 区域产业转移趋势分析
 - 2.4.5 重点产业生命周期分析

第三章 中国产业新城建设投融资与招商引资分析

- 3.1 国内产业新城项目投资与建设分析
 - 3.1.1 产业新城项目投资规模分析
 - 3.1.2 国内产业新城建设项目分布
 - 3.1.3 重点产业新城在建项目概况
 - 3.1.4 重点产业新城拟建项目概况
- 3.2 产业新城建设资金供求关系分析
 - 3.2.1 新城建设资金需求结构
 - 3.2.2 新城建设资金供给机会
- 3.3 国内新城开发融资规划分析
 - 3.3.1 新城融资规划模型
 - 3.3.2 新城建设融资路径分析
- 3.4 产业新城开发融资模式及优化
 - 3.4.1 产业新城开发特点分析
 - 3.4.2 产业新城开发主要融资模式
 - 3.4.3 不同融资模式对比分析
 - 3.4.4 产业新城开发融资模式优化
 - 3.4.5 产业新城开发项目融资建议
- 3.5 产业新城招商引资分析
 - 3.5.1 产业新城招商引资现状分析
 - 3.5.2 产业新城招商引资风险分析
 - 3.5.3 产业新城招商引资趋势分析

第四章 国际产业新城发展模式及典型案例分析

- 4.1 国际产业新城建设发展历程
- 4.2 国际产业新城建设发展现状
- 4.3 国际产业新城建设主要模式
- 4.4 典型产业新城建设案例分析
 - 4.4.1 日本筑波科学城建设案例
 - 4.4.2 美国尔湾市建设案例
 - 4.4.3 筑波与尔湾发展要点对比分析
- 4.5 典型产业新城建设经验借鉴
 - 4.5.1 印度班加罗尔软件园建设案例
 - 4.5.2 爱尔兰香农开发区建设案例
 - 4.5.3 班加罗尔与香农成功经验借鉴

第五章 国内产业新城发展模式及典型案例分析

- 5.1 产业新城不同阶段发展模式
 - 5.1.1 生产要素集聚阶段
 - 5.1.2 产业主导阶段
 - 5.1.3 创新突破阶段
 - 5.1.4 财富凝聚阶段
- 5.2 产业新城开发的主要困境
- 5.3 产业新城投资开发模式分析
 - 5.3.1 产业新城开发的成功标准
 - 5.3.2 产业新城开发模式分析
- 5.4 典型产业新城建设案例分析
 - 5.4.1 上海浦东新区建设案例分析
 - 5.4.2 天津滨海新区建设案例
 - 5.4.3 固安工业园区建设案例
 - 5.4.4 广州高新技术产业开发区民营科技园建设案例
- 5.5 产业新城开发失败案例分析
 - 5.5.1 京津新城建设案例分析
 - 5.5.2 北京市天通苑案例分析
 - 5.5.3 嘉兴特钢新城建设案例分析

第六章 重点产业园及开发区转型可行性分析

- 6.1 中关村国家自主创新示范区
 - 6.1.1 园区三大核心能力分析

6.1.2 园区转型条件分析

6.2 中国五矿（营口）产业园

6.2.1 园区三大核心能力分析

6.2.2 园区转型条件分析

6.3 松山湖高新产业园

6.3.1 园区三大核心能力分析

6.3.2 园区转型条件分析

6.4 天安？广州番禺节能科技园

6.4.1 园区三大核心能力分析

6.4.2 园区转型条件分析

6.5 大厂潮白河工业区

6.5.1 园区三大核心能力分析

6.5.2 园区转型条件分析

6.6 华南城（深圳）电子商务产业园

6.6.1 园区三大核心能力分析

6.6.2 园区转型条件分析

6.7 苏州工业园区

6.7.1 园区三大核心能力分析

6.7.2 园区转型条件分析

6.8 武汉东湖高新技术开发区

6.8.1 园区三大核心能力分析

6.8.2 园区转型条件分析

6.9 大连生态科技创新城

6.9.1 园区三大核心能力分析

6.9.2 园区转型条件分析

第七章 传统产业园区向产业新城转型策略

7.1 南海高新园区转型案例分析（工业园转型）

7.1.1 珠三角地区园区环境分析

7.1.2 高度城市化地区园区发展趋势

7.1.3 产业园向产业新城转型规划策略

7.2 日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型）

7.2.1 开发区向产业新城转型的一般规律

7.2.2 日照市北经济开发区发展优势

7.2.3 日照市北经济开发区主要问题

7.2.4 市北开发区发展定位与目标

7.2.5 开发区向产业新城转型规划策略

7.3 传统产业园区向产业新城转型经验借鉴

7.3.1 南海高新园区转型经验分析

7.3.2 日照市北经济开发区转型经验分析

第八章 产业新城投资运营商经营状况分析

8.1 华夏幸福基业股份有限公司

8.1.1 企业主营业务分析

8.1.2 企业财务指标分析

8.1.3 企业竞争优势劣势分析

8.1.4 新城项目布局开发战略分析

8.1.5 企业新城建设项目发展动向

8.2 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

8.2.1 企业主营业务分析

8.2.2 企业财务指标分析

8.2.3 企业竞争优势劣势分析

8.2.4 新城项目布局开发战略分析

8.2.5 企业新城建设项目发展动向

8.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

8.3.1 企业主营业务分析

8.3.2 企业财务指标分析

8.3.3 企业竞争优势劣势分析

8.3.4 新城项目布局开发战略分析

8.3.5 企业新城建设项目发展动向

8.4 华南城控股有限公司

8.4.1 企业主营业务分析

8.4.2 企业财务指标分析

8.4.3 企业竞争优势劣势分析

8.4.4 新城项目布局开发战略分析

8.4.5 企业新城建设项目发展动向

8.5 上海张江高科技园区开发股份有限公司

8.5.1 企业主营业务分析

8.5.2 企业财务指标分析

8.5.3 企业竞争优势劣势分析

8.5.4 新城项目布局开发战略分析

8.5.5 企业新城建设项目发展动向

8.6 北京联东投资（集团）有限公司

8.6.1 企业主营业务分析

8.6.2 企业经营状况分析

8.6.3 企业竞争优势劣势分析

8.6.4 新城项目布局开发战略分析

8.6.5 企业新城建设项目发展动向

8.7 五矿（营口）产业园发展有限公司

8.7.1 企业主营业务分析

8.7.2 企业经营状况分析

8.7.3 企业竞争优势劣势分析

8.7.4 新城项目布局开发战略分析

8.7.5 企业新城建设项目发展动向

8.8 天安数码城（集团）有限公司

8.8.1 企业主营业务分析

8.8.2 企业经营状况分析

8.8.3 企业竞争优势劣势分析

8.8.4 新城项目布局开发战略分析

8.8.5 企业新城建设项目发展动向

8.9 亿达中国控股有限公司

8.9.1 企业主营业务分析

8.9.2 企业经营状况分析

8.9.3 企业竞争优势劣势分析

8.9.4 新城项目布局开发战略分析

8.9.5 企业新城建设项目发展动向

8.10 重庆高科集团有限公司

8.10.1 企业主营业务分析

8.10.2 企业经营状况分析

8.10.3 企业竞争优势劣势分析

8.10.4 新城项目布局开发战略分析

8.10.5 企业新城建设项目发展动

8.11 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

8.11.1 企业主营业务分析

8.11.2 企业经营状况分析

8.11.3 企业竞争优势劣势分析

8.11.4 新城项目布局开发战略分析

8.11.5 企业新城建设项目发展动向

8.12 大连金港集团有限公司

8.12.1 企业主营业务分析

8.12.2 企业经营状况分析

8.12.3 企业竞争优势劣势分析

8.13 东方今典集团有限公司

8.13.1 企业主营业务分析

8.13.2 企业经营状况分析

8.13.3 企业竞争优势劣势分析

8.13.4 新城项目布局开发战略分析

8.13.5 企业新城建设项目发展动向

第九章 产业新城建设区域发展潜力分析

9.1 产业新城建设区域发展状况

9.1.1 长三角经济圈

9.1.2 珠三角经济圈

9.1.3 环首都经济圈

9.1.4 环渤海经济圈

9.1.5 大西南经济圈

9.1.6 合肥经济圈

9.1.7 西三角经济圈

9.1.8 海峡西岸经济区

9.2 十大中心城市及周边区县产业新城建设分析

9.2.1 北京市产业新城建设分析

9.2.2 上海市产业新城建设分析

9.2.3 天津市产业新城建设分析

9.2.4 济南市产业新城建设分析

9.2.5 武汉市产业新城建设分析

9.2.6 广州市产业新城建设分析

9.2.7 沈阳市产业新城建设分析

9.2.8 成都市产业新城建设分析

9.2.9 重庆市产业新城建设分析

9.2.10 西安市产业新城建设分析

第十章 产业新城投资机会与前景预测（AK LT）

10.1 城镇化趋势下产业新城建设机会分析

10.1.1 产业新城建设与城镇化相关性

10.1.2 中国城镇化发展战略分析

10.1.3 城镇化趋势下产业新城投资重点

10.2 传统产业园改造升级下产业新城建设机会

10.2.1 产业园及开发区改造升级规模预测

10.2.2 旧城区改造升级规模预测

10.2.3 三四线城市产业新城新建规模预测

10.3 产业新城发展前景及建议

10.3.1 产业新城建设风险汇总分析

10.3.2 产业新城开发建设前景分析

10.3.3 产业新城开发建设策略建议

图表目录：

图表 1：产业新城建设重点要素

图表 2：现代产业新城与传统产业园区比较

图表 3：产业新城关键功能

图表 4：产业新城生命力体系构成

图表 5：产业新城生命力之城市地产综合体

图表 6：产业新城生命力之城市配套综合体

图表 7：产业新城生命力之产业地产综合体

图表 8：产业园区分类

图表 9：近年来城镇化政策汇总

图表 10：《国家新型城镇化规划（2019-2025年）》主要指标

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.huaon.com/detail/409607.html>