

2022-2027年中国新型城镇化建设市场全景评估及 投资规划建议报告

报告大纲

一、报告简介

华经情报网发布的《2022-2027年中国新型城镇化建设市场全景评估及投资规划建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：<https://www.huaon.com/channel/other/769652.html>

报告价格：电子版: 9000元 纸介版：9000元 电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联系人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

新型城镇化建设是在十八大报告中提出的一种方针。"新型城镇化"已成为各方关注的焦点。根据十八大报告精神，城镇化未来将成为中国全面建设小康社会的重要载体，更是撬动内需的最大潜力所在。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：背景篇

1.1中国新型城镇化建设背景分析

1.1.1中国新型城镇化的发展背景分析

- (1) 中国城镇化进程滞后的影响分析
- (2) 中国新型城镇化发展背景分析
- (3) 中国新型城镇化面临挑战分析

1.1.2中国城镇化水平发展现状分析

- (1) 中国城镇化发展历程分析
- (2) 中国城镇化发展特点总结分析
- (3) 政府在城镇化过程中的动力机制

1.1.3中国新型城镇化进程带来的影响分析

- (1) 新型城镇化进程对中国经济增长的影响
- (2) 新型城镇化对中国财政货币政策的影响

1.1.4中国新型城镇化建设的政策框架分析

- (1) 历次推进城镇化建设政策汇总分析
- (2) 中国新型城镇化相关产业政策规划
- (3) 新型城镇化的制度设计与政策框架

1.1.5中国未来城镇化的潜力与空间预测

- (1) 我国城镇化进程的国际比较
- (2) 农村人口转化基数存在潜力
- (3) 从城镇人口增速看可行性
- (4) 从城镇就业岗位供给看可行性

1.2中国新型城镇化建设动力机制分析

1.2.1政府调控对城镇化建设的影响

- (1) 政府调控对城镇化的引导作用分析

(2) 政府调控对城镇化的推动与支持作用分析

(3) 政府调控对城镇化的约束作用分析

1.2.2 经济环境对城镇化建设的影响

(1) 经济实力对城镇化建设的推动作用分析

(2) 产业发展对城镇化建设的推动作用分析

1.2.3 生产要素流动对城镇化建设的影响

(1) 资本投入对城镇化的推动作用分析

(2) 劳动力资本对城镇化的推动作用分析

1.2.4 自然环境对城镇化建设的影响

(1) 地理条件对城镇化的影响分析

(2) 自然资源对城镇化的影响分析

(3) 环境状况对城镇化的影响分析

1.2.5 城镇化不同阶段的动力机制分析

(1) 城镇化启动阶段动力机制分析

(2) 城镇化起飞阶段动力机制分析

(3) 城镇化成长阶段动力机制分析

(4) 阶段城镇化的主要动力因素

第2章：土地篇

2.1 土地制度与城镇化进程分析

2.1.1 土地制度变革历程与城镇化分析

(1) 前两次土地改革中的城镇化进程分析

(2) 人民公社运动期间的城镇化进程分析

(3) 家庭承包责任制后的城镇化进程分析

(4) 全面取消农业税后的城镇化进程分析

2.1.2 土地制度问题对新型城镇化的制约分析

(1) 土地产权性质模糊的权属因素分析

(2) 土地使用权流转不畅的市场因素分析

(3) 土地征用不合理的程序因素分析

2.2 土地利用现状与存量优化分析

2.2.1 土地制度与土地权利分析

(1) 土地所有权与土地使用权分析

(2) 土地一二级类别划分及权利分析

(3) 土地不同类别用地使用现状分析

2.2.2 土地城镇化中的供给约束分析

(1) 自然禀赋的约束分析

(2) 土地管理制度的约束分析

(3) 建设用地指标的约束分析

(4) “饿地政策”的约束分析

2.2.3 土地城镇化中的存量优化分析

(1) 城镇低效土地再利用分析

(2) 存量土地优化的空间分析

2.3 新型城镇化土地制度改革方案设想

2.3.1 城镇化进程中土地制度改革的方案与评价

(1) 土地国有化改革方案与评价

(2) 土地私有化改革方案与评价

(3) 完善土地集体化改革方案与评价

(4) 土地多种所有权并存的方案与评价

2.3.2 促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析

(1) 土地制度改革的整体构想

(2) 土地制度改革的实施阶段

2.4 集体土地流转与用地集约利用分析

2.4.1 城镇化下集体土地流转分析与政策推演

(1) 农用地流转政策导向分析

(2) 集体建设用地流转政策导向分析

(3) 土地确权与土地流转规模化经营分析

(4) 集体土地流转政策趋势预测分析

2.4.2 区域建设用地集约利用与城镇化分析

(1) 城镇化与建设用地集约利用关系分析

(2) 区域建设用地集约利用评价体系分析

2.5 土地财政与新型城镇化用地分析

2.5.1 土地财政来源渠道分析

2.5.2 土地财政发展历程分析

2.5.3 土地财政发展规模分析

2.5.4 新型城镇化建设用地发展趋势

2.6 集体土地流转地方实践案例分析

2.6.1 农用地流转：成都鹤鸣村模式分析

2.6.2 集体建设用地流转：安徽芜湖、广东南海模式

2.6.3 宅基地复垦置换用地指标：天津、重庆模式

2.7 国际土地制度与土地流转模式借鉴

2.7.1 世界主要国家农地制度变革形式

2.7.2世界主要国家土地流转变革历程

第3章：资金保障机制篇

3.1新型城镇化资金来源与发展环境分析

3.1.1中国新型城镇化资金来源分析

3.1.2中国新型城镇化融资环境分析

3.2政府债务规模与改革趋势分析

3.2.1中央与地方政府债务类型

3.2.2乡镇一级政府债务分析

3.2.3政府资产负债表规模与结构分析

3.2.4政府债务规模预测与改革趋势

3.3城镇化与财税体制改革分析

3.3.1我国财税体制发展历程

3.3.2中国政府财政现状分析

3.3.3中美财税体制对比分析

3.3.4财税改革的路线图与时间表

3.3.5财税改革的深远影响分析

第4章：城镇规划与布局篇

4.1城镇化总体规划分析

4.1.1城镇化总体规划分析

4.1.2“两横三纵”战略格局分析

4.1.3新型城镇化规划与城市建设分析

4.2城市群规划与布局分析

4.2.1国家级城市群分析

(1) 京津冀城市群分析

(2) 长三角城市群分析

(3) 珠三角城市群分析

4.2.2规模城市群分析

(1) 辽中南城市群分析

(2) 山东半岛城市群分析

(3) 海峡西岸城市群分析

(4) 中原城市群分析

(5) 长江中游城市群分析

(6) 关中城市群分析

(7) 成渝城市群分析

4.2.3区域性城市群分析

- (1) 哈长城市群分析
- (2) 呼包鄂榆城市群分析
- (3) 太原城市群分析
- (4) 宁夏沿黄城市群分析
- (5) 江淮城市群分析
- (6) 北部湾城市群分析
- (7) 黔中城市群分析
- (8) 滇中城市群分析
- (9) 兰西城市群分析
- (10) 乌昌石城市群分析

4.3省域新型城镇化建设与投资分析

- 4.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.5江西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.6山西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.7福建省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.8江苏省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.9川省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.10云南省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.11吉林省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.12陕西省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.13甘肃省新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.14新疆新型城镇化建设与投资分析
- 4.3.15西藏新型城镇化建设与投资分析

第5章：户籍篇

5.1户籍制度发展历程与改革趋势

5.1.1户籍制度发展历程分析

- (1) 户籍制度的由来和动因分析
- (2) 元户籍制度的形成分析
- (3) 元制度下的三元结构分析

5.1.2非农户籍人口扩张的动阻力分析

- (1) 非农户籍人口数量扩张动力分析
- (2) 农民落户城市存在的阻力分析

5.1.3 户籍制度改革趋势分析

- (1) 户籍制度对当下经济发展的制约
- (2) 户籍制度改革四大思路推断分析

5.2 户籍制度改革红利分析

5.2.1 户籍改造人口规模测算

- (1) 农民工数量变化测算
- (2) 外出农民工连带人口测算
- (3) 城镇户籍推进速度测算

5.2.2 户籍改革红利分析

- (1) 对地方政府财政压力测算
- (2) 对房地产投资的拉动作用
- (3) 对居民支出消费的拉动作用
- (4) 户籍制度改革红利分析

第6章：产业投资机会篇

6.1 交通基础设施领域投资规模与机会分析

6.1.1 高速铁路投资规模与机会分析

- (1) 高速铁路投资建设规模分析
- (2) 城镇群铁路网规划和特征
- (3) 高速铁路未来发展趋势分析
- (4) 新型城镇化带来的投资机会

6.1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析

- (1) 轨道交通投资建设规模分析
- (2) 轨道交通建设资金压力分析
- (3) 未来轨道交通市场化融资趋势
- (4) 新型城镇化带来的投资机会

6.2 建筑工程领域投资规模与机会分析

6.2.1 建筑装饰投资规模与机会分析

- (1) 建筑装饰投资规模分析
- (2) 建筑装饰投资机会分析

6.2.2 园林绿化投资规模与机会分析

- (1) 园林绿化投资建设规模
- (2) 园林绿化投资机会分析

6.2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析

- (1) 城市综合体建设存量规模
- (2) 城市综合体建设增量规模

(3) 城市综合体投资机会分析

6.2.4 医院建设投资规模与机会分析

(1) 医院建设投资规模分析

(2) 医院建设投资机会分析

6.3 节能环保领域投资规模与机会分析

6.3.1 建筑节能投资规模与机会分析

(1) 绿色建筑发展规模分析

(2) 建筑节能投资机会分析

6.3.2 废水治理投资规模与机会分析

(1) 废水治理投资规模分析

(2) 废水治理投资机会分析

6.3.3 固废治理投资规模与机会分析

(1) 固废治理投资规模分析

(2) 固废治理投资机会分析

6.4 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

6.4.1 电子政务市场规模与投资机会分析

(1) 电子政务投资规模分析

(2) 电子政务投资机会分析

6.4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析

(1) 云计算市场规模分析

(2) 云计算投资机会分析

6.4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析

(1) 医疗信息化市场规模分析

(2) 医疗信息化投资机会分析

6.5 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

6.5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析

(1) 医疗器械市场规模分析

(2) 医疗器械投资机会分析

6.5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析

(1) 专科医院发展规模分析

(2) 专科医院投资机会分析

6.5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析

(1) 医疗机构发展规模分析

(2) 医疗机构投资机会分析

6.6 房地产及其他领域投资规模与机会分析

6.6.1 房地产市场需求结构与建设规模分析

- (1) 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析
- (2) 未来十年房地产市场真实需求结构分析
- (3) 房地产市场投资建设规模分析

6.6.2 新型城镇化带来的投资机会

- (1) 新增城镇人口带来的住房刚需
- (2) 新型城镇化带来的改善性需求释放
- (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求

6.6.3 新型城镇化下的其他投资机会分析

- (1) 农业现代化过程中的投资机会
- (2) 城市服务业大发展中的投资机会
- (3) 城市消费升级中的投资机会

第7章：路径设计与国际经验篇

7.1 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式（HJ ZJH）

7.1.1 新型城镇化建设产业结构转移路径分析

- (1) 中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
- (2) 中国新型城镇化与产业结构拐点分析
- (3) 中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
- (4) 中国新型城镇化下的产业区域转移分析

7.1.2 新型城镇化建设空间结构调整分析

- (1) 新型城镇化中土地开发强度分析
- (2) 新型城镇化建设空间结构调整趋势

7.1.3 新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

- (1) 城镇化制度安排中的推阻机制
- (2) 城镇化推阻机制中的政策进展

7.1.4 新型城镇化建设的金融路径分析

- (1) 中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析
- (2) 新型城镇化发展的金融路径建设分析

7.1.5 中国新型城镇化发展模式分析

- (1) 中国城镇化发展模式分析
- (2) 中国典型城市新型城镇化发展模式分析

7.2 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

7.2.1 英国城镇化建设发展分析

7.2.2 法国城镇化建设发展分析

7.2.3 德国城镇化建设发展分析

7.2.4美国城镇化建设发展分析

7.2.5挪威城镇化建设发展分析

7.2.6日本城镇化建设发展分析

7.2.7韩国城镇化建设发展分析

7.2.8发展中国家城镇化建设发展分析

7.2.9国际城镇化建设发展经验借鉴

图表目录：

图表1：城镇化滞后的消极影响表现

图表2：2017-2021年中国城镇化水平变化（单位：万人，%）

图表3：城镇土地市场化第二阶段主要行为

图表4：2017-2021年我国城镇化速度（单位：%）

图表5：2019年我国城镇化的特点

图表6：2021年我国城镇化的特点

图表7：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表8：2022-2027年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表9：2017-2021年城镇与农村居民的消费倾向（单位：%）

图表10：新型城镇化加剧“二元经济”矛盾

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.huaon.com/channel/other/769652.html>