2018-2024年中国土地开发未来趋势预测分析及投资规划研究建议报告

报告大纲

华经情报网
www.huaon.com

一、报告简介

华经情报网发布的《2018-2024年中国土地开发未来趋势预测分析及投资规划研究建议报告》涵盖行业最新数据，市场热点，政策规划，竞争情报，市场前景预测，投资策略等内容。更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展态势、市场商机动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行市场调研分析。

官网地址：https://www.huaon.com//detail/349868.html

报告价格：电子版: 9000元　纸介版：9000元　电子和纸介版: 9200元

订购电话: 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱: kf@huaon.com

联 系 人: 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、报告目录及图表目录

报告目录：

第1章 中国土地开发行业发展综述
1.1 土地开发行业的定义与分类
1.1.1 土地开发行业的定义
1.1.2 土地开发行业的分类
（1）土地一级开发
（2）土地二级开发
1.2 土地开发模式分析
1.2.1 土地一级开发模式
（1）政府独立开发模式
（2）城市运营开发模式
（3）主题型项目带土地开发模式
（4）一级开发招投标模式
（5）土地整备模式
1.2.2 土地二级开发模式
（1）公建配套开发模式
1）PPP（公私合营）模式
2）BOT（运营—移交）模式
3）TOT（移交—经营—移交）模式
4）PFT（私营机构融资）模式
（2）商品房开发模式
（3）工业园开发模式
第2章 中国土地开发行业供求现状与趋势分析
2.1 土地开发市场供应现状分析
2.1.1 全国建设用地供应分析
（1）批准国有建设用地规模
（2）国有建设用地供应分析
（3）重点城市土地供应分析
2.1.2 全国住房用地供应分析
（1）全国住房用地供应分析
（2）重点城市住地供应分析
（3）全国住房用地供应趋势
2.1.3 全国商业用地供应分析

（1）全国商业用地供应分析
（2）重点城市商业用地供应
（3）全国商业用地供应趋势
2.1.4 全国工业用地供应分析
（1）全国工业用地供应分析
（2）重点城市工业用地供应
（3）全国工业用地供应趋势
2.2 土地开发市场需求现状分析
2.2.1 全国土地成交情况分析
（1）全国土地成交规模分析
（2）重点城市土地成交规模
（3）重点城市土地成交金额
2.2.2 全国土地成交均价分析
（1）全部土地成交价格分析
（2）重点城市土地价格分析
2.3 线城市土地市场供求分析
2.3.1 线城市土地市场供应分析
（1）一线城市推出土地规模分析
（2）一线城市土地供应结构分析
2.3.2 线城市土地市场成交分析
（1）一线城市土地成交面积分析
（2）一线城市土地成交结构分析
（3）一线城市土地成交金额分析
（4）一线城市土地成交价格分析
2.4 线城市土地市场供求分析
2.4.1 线城市土地供应分析
（1）二三线城市推出土地规模分析
（2）二三线城市土地供应区域特征
（3）二三线城市土地供应结构分析
2.4.2 二三线城市土地成交分析
（1）二三线城市土地成交面积分析
（2）二三线城市土地成交结构分析
（3）二三线城市土地成交金额分析
（4）二三线城市土地成交价格分析
2.5 中国土地开发未来发展趋势预测

2.5.1 土地获取成本趋势预测
2.5.2 土地开发供给趋势预测
2.5.3 土地开发企业发展趋势
第3章 中国区域市场土地开发市场潜力分析
3.1 土地开发行业区域市场市场潜力分析
3.1.1 京津唐地区土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.2 长三角地区土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.3 珠三角地区土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析

2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.4 成渝地区土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.5 武汉城市圈土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.6 长株潭地区土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析

（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.7 东北三省土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.1.8 山东半岛城市群土地开发市场潜力分析
（1）区域宏观经济环境分析
（2）区域土地市场供给分析
1）区域土地供应规模分析
2）区域土地供给结构分析
3）区域土地供给价格分析
（3）区域土地市场需求分析
1）区域土地成交规模分析
2）区域土地成交结构分析
3）区域土地成交价格分析
（4）区域土地开发市场潜力预测
3.2 京津唐地区主要城市土地开发市场潜力分析
3.2.1 北京市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.2.2 天津市土地开发市场潜力分析

（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.2.3 唐山市土地开发市场潜力求分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3 长三角地区主要城市土地开发市场潜力分析
3.3.1 上海市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3.2 南京市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析

（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3.3 苏州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3.4 无锡市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3.5 杭州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测

3.3.6 宁波市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.3.7 温州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4 珠三角地区主要城市土地开发市场潜力分析
3.4.1 广州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.2 深圳市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析

3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.3 珠海市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.4 佛山市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.5 江门市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析

（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.6 肇庆市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.7 惠州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.8 东莞市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.4.9 中山市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析

3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.5 成渝地区主要城市土地开发市场潜力分析
3.5.1 重庆市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.5.2 成都市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6 武汉城市圈主要城市土地开发市场潜力分析
3.6.1 武汉市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析

2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6.2 黄石市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6.3 鄂州市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6.4 仙桃市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6.5 潜江市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析

1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.6.6 天门市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.7 长株潭地区主要城市土地开发市场潜力分析
3.7.1 长沙市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.7.2 株洲市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析

1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.7.3 湘潭市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.8 东北三省主要城市土地开发市场潜力分析
3.8.1 沈阳市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.8.2 大连市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测

3.8.3 长春市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.8.4 哈尔滨土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9 山东半岛主要城市土地开发市场潜力分析
3.9.1 济南市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.2 青岛市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析

3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.3 淄博市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.4 东营市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.5 烟台市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析

（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.6 威海市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.7 潍坊市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.8 日照市土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析
3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
3.9.9 连云港土地开发市场潜力分析
（1）城市土地市场供给分析
1）城市土地供给规模分析
2）城市土地供给结构分析

3）城市土地供给价格分析
（2）城市土地市场需求分析
1）城市土地成交规模分析
2）城市土地成交结构分析
3）城市土地成交价格分析
（3）城市土地开发市场潜力预测
第4章 中国土地开发建设标杆企业经营情况分析
4.1 房地产及其他综合性开发企业经营情况分析
4.1.1 招商局地产控股股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.2 金地（集团）股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.3 深圳华侨城股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.4 北京首都开发股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.5 南京栖霞建设股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.6 上海世茂股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.7 保利房地产（集团）股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析

（3）企业经营优劣势分析
4.1.8 中天城投集团股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.9 云南城投置业股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.1.10 京投银泰股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2 城市投资建设类开发企业经营情况分析
4.2.1 中国城市建设控股集团有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.2 北京城建投资发展股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.3 云南省城市建设投资集团有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.4 南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.5 海口市城市建设投资有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.6 杭州市城市建设投资集团有限公司

（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.7 天津津滨发展股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.8 西藏城市发展投资股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.9 唐山市城市建设投资集团有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
4.2.10 广州市白云城市建设投资有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业经营优劣势分析
第5章 土地开发行业特性与发展环境
5.1 土地开发行业发展特性
5.1.1 土地开发流程综述
（1）土地一级开发流程
（2）土地二级开发流程
5.1.2 土地开发基本原则
5.1.3 土地开发行业发展历程
5.2 土地开发行业经济环境分析
5.2.1 国内宏观经济发展分析
5.2.2 国内宏观经济发展趋势
5.2.3 经济环境与行业的相关性分析
5.3 土地开发行业政策环境分析
5.3.1 城市土地出让制度分析
（1）土地储备制度分析
（2）土地出让金制度分析
（3）土地招拍挂制度分析

5.3.2 土地调控政策的内容分析
5.3.3 土地调控政策的效果分析
5.3.4 土地政策对房地产市场的影响
（1）土地供应量对房地产市场的影响
（2）土地供应方式对房地产市场的影响
（3）土地供应结构对房地产市场的影响
（4）土地供应价格对房地产市场的影响
5.4 土地开发行业社会环境分析
5.4.1 中国城镇化发展进程分析
5.4.2 中国城镇化推进政策汇总
5.4.3 城镇化与土地开发需求分析
5.5 土地开发行业产业环境分析
5.5.1 房地产行业景气指数分析
5.5.2 房地产行业发展规模分析
（1）房地产开发商数量规模分析
（2）房地产开发商投资规模分析
（3）房地产开发商土地购置面积分析
5.5.3 中国房地产行业开发规模分析
（1）中国商品房新开工面积分析
（2）中国商品房施工面积分析
（3）中国商品房竣工面积分析
5.5.4 中国房地产行业销售规模分析
（1）中国商品房销售面积分析
（2）中国商品房销售金额分析
第6章 土地开发行业盈利模式与风险规避
6.1 土地一级市场开发成本分析
6.1.1 土地一级开发成本分析
6.1.2 土地一级开发成本构成
6.1.3 土地一级开发中涉及的税费
6.2 土地一级市场盈利模式分析
6.2.1 城市区域开发项目价值链分析
6.2.2 价值链中各节 点权力和利益点
6.2.3 土地一级开发的利润来源分析
6.2.4 土地一级开发的盈利模式分析
（1）从一级开发本身获利

（2）分享土地增值收益
（3）持有部分公共设施
（4）为二级拿地铺垫
6.2.5 土地一级开发的盈利路径分析
（1）如何取得土地一级开发名义
（2）间接获取收益常规操作路径
1）间接获取土地的操作关键
2）间接获取土地收益的模式
（3）直接获取土地增值收益分析
1）兼顾融合各方参与者利益
2）成功开发模式的经验借鉴
3）公私协议合作开发模式分析
4）整体公私协议合作开发模式
6.3 土地一级市场项目操盘分析
6.3.1 土地出让市场营销策略
（1）土地出让市场土地策略
（2）土地出让市场价格策略
（3）土地出让市场营销渠道策略
（4）土地出让市场促销策略
6.3.2 土地的招投标方案分析
（1）招标评标因素构成
（2）主要评标方法分析
6.4 土地一级开发市场的风险与规避
6.4.1 土地一级开发的特点
6.4.2 土地一级开发的风险
（1）土地一级开发政策风险
（2）土地一级开发融资风险
（3）土地一级开发政府行为风险
（4）土地一级开发征地、拆迁工作风险
（5）土地一级开发市场风险
6.4.3 土地一级开发风险防范措施
（1）土地一级开发融资风险防范措施
（2）土地一级开发拆迁风险方法措施
（3）土地一级开发外部环境风险防范措施
第7章 土地开发行业融资模式与信托模式（AK LT）

7.1 土地一级开发融资需求分析
7.1.1 现实融资需求
7.1.2 潜在融资需求
7.2 土地一级开发融资模式分析
7.2.1 土地储备机构直接安排融资并承担责任
7.2.2 级开发主体与金融机构签订借款合同
7.2.3 级开发主体融资并承担责任与义务
7.2.4 项目公司融资，一级开发主体担保
7.3 房地产信托模式分析
7.3.1 贷款型信托模式分析
7.3.2 股权型信托模式分析
7.3.3 权益型信托模式分析
7.4 土地一级开发融资渠道分析
7.4.1 土地一级开发主要的融资渠道
7.4.2 土地一级开发融资解决方法
（1）土地收益证券化
（2）城投公司模式的创新
（3）城投债发行“高烧不退”需转型

部分图表目录：

图表1：我国土地用地性质分类
图表2：土地开发模式简图
图表3：土地的一级开发
图表4：政府独立开发模式的特点
图表5：城市运营开发模式的特点
图表6：主题型项目带土地开发模式的特点
图表7：一级开发招投标模式的特点
图表8：PPP（公私合营）模式的特点
图表9：BOT（运营-移交）模式的特点
图表10：TOT（移交-经营-移交）模式的特点
图表11：PFT（私营机构融资）模式的特点
图表12：常规项目开发模式的特点
图表13：2015-2017年我国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）
图表14：我国批准国有建设用地结构（单位：%）
图表15：2015-2017年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）
图表16：2016年30城市推出土地建设用地面积情况（单位：万平方米，%）

图表17：2017年30城市推出土地建设用地面积情况（单位：万平方米，%）
图表18：2015-2017年住宅用途的国有建设用地供应总量及增减和占全部用地的比重（单位：公顷，%）
图表19：2015-2017年30个重点城市推出住宅用地总面积走势（单位：万平方米，%）
图表20：2015-2017年30个重点城市推出住宅用地面积占全部用地的比重（单位：%）
图表21：30个重点城市推出住宅用地面积比较（单位：万平方米）
图表22：2015-2017年30城市推出住宅用地面积情况（单位：万平方米，%）
图表23：30城市推出住宅用地面积比较（单位：万平方米）
图表24：2015-2017年商服用途的国有建设用地供应总量及增减和占全国比重情况（单位：公顷，%）
图表25：2015-2017年30个重点城市推出商服用地总面积走势（单位：万平方米，%）
图表26：30个重点城市推出商服用地面积增减数量情况（单位：个）
图表27：30个重点城市推出商服用地面积情况（单位：万平方米，%）
图表28：2015-2017年30城市推出商办建设用地面积情况：累计值（单位：万平方米，%）
图表29：2015-2017年30城市推出商办建设用地面积比重：累计（单位：%）
图表30：2015-2017年30城市推出商办建设用地面积（单位：万平方米，%）
更多图表见正文……

详细请访问：https://www.huaon.com//detail/349868.html